

Министерство транспорта Российской Федерации
Федеральное агентство железнодорожного транспорта
Байкало – Амурский институт железнодорожного транспорта - филиал
федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г. Тынде
(БАМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Тынде)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

“ 02 ” 07 2021 г.

№ 31

г. Тында

**Об установлении стоимости
проживания в студенческом
общежитии для учащихся в лицее**

В соответствии с п.3 ст. 39 ФЗ-273 от 29.12.12 года «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» для компенсации затрат института на содержание студенческого общежития:

1. Установить с 01.07.2021 года стоимость проживания в студенческом общежитии (койко - место) в размере – **3141,50** руб. в месяц, для учащихся в лицее.

2. Заведующей общежитием.:

2.1. Производить заселение учащихся на основании направления, выданного зам. директора по ВР, с обязательным заполнением договора на проживание. При заполнении договоров на проживание в общежитии указывать установленную стоимость проживания.

Договоры на проживание обучающихся, не достигших возраста 18 лет, обязательно согласовывать с их законными представителями (родителями, опекунами или попечителями).

2.2. В течение трех рабочих дней после заселения передавать заполненные договоры на проживание в приемную директора для дальнейшего оформления.

3. Начальнику ФЭО Корчагиной В.М. –производить начисление оплаты за проживание в общежитии, для учащихся в лицее, в соответствии с договором на проживание и настоящим распоряжением.

4. Признать с 01.07.2021 года утратившим силу Распоряжение от 19.06.2020 г. № 56 «Об установлении стоимости проживания в студенческом общежитии для учащихся в лицее».

5. Контроль исполнения распоряжения в части выполнения пунктов 1, 2 возлагаю на заместителя директора по ВР Лужникову Т.В., в части выполнения п. 3, 4 – на начальника финансово – экономического отдела Корчагину В.М.

Основание: калькуляция стоимости койко – места в студенческом общежитии, для обучающихся лицее от 01.07.2021 г. протокол заседания совета обучающихся БАМИЖТ № 6 от 18.06.2021 г.

Директор института



Е. А. Деменова

Утверждаю:
 Директор БАМИЖТ – филиала ДВГУПС
 в г. Тынде
 Е. А. Деменова
 «01» июля 2021 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
Стоимости одного койко- места для обучающихся лица в общежитии в БАМИЖТ
с 01.07.2021 года

Расчетный период – 1 месяц

Исходные данные:

5 секции –	38 м ²
Отопление –	84,22руб. за 1 м ²
Горячее водоснабжение –	838,84руб./чел. в месяц
Холодное водоснабжение–	132,60 руб./чел. в месяц
Водоотведение –	346,56 руб./чел. в месяц
Электроснабжение –	2,84 руб.кВт час
Вывоз мусора –	83,60 руб. за 1 м ³
Плата за найм –	7,87*0,75 руб. за 1м ²
Норматив потребления на одного человека в месяц при проживании 5 и более человек в квартире (жилом доме)	117*0,9 кВт/ч

Наименование услуги	м ²	руб. за 1м ²	Общая стоимость проживания в секции для 5 человек	Стоимость для 1-го проживающего
Плата за наем	38	7,87*0,75	224,30	44,86
Отопление	38	84,22	3200,66	640,13
Услуги по содержанию зданий, в т.ч.:				
Тех. обслуживание	38	22,15	841,70	168,34
Дополнительные услуги	38	23,47	891,86	178,37
Коэффициент комфортности -18%				408,7
Итого:				1440,4

Наименование услуги	Нормативы потребления	Стоимость услуги, приходящейся на 1 человека	
		Цена (руб.)	руб./чел. в месяц
Холодная вода	5,76	23,02	132,60
Горячая вода	3,36	249,44	838,84
Канализация	9,12	38,00	346,56
Электроэнергия (кВт/ч)	117*0,9	2,84	299,05
Вывоз мусора (м3)		83,60	83,60
Итого:			1 700,65

Стоимость койко-места составляет:

3141,50 руб.

ОСНОВАНИЕ № 50-пр/в от 24.06.2021

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2021–2025 гг.; о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 07.12.2018 № 137-пр/в 29.06.2021

№ 48-пр/г от 18.06.2021 (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>) 23.06.2021. № опубликования – 2801202106230003)

О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 21.12.2020 № 170-пр/т
21.06.2021

№ 47-пр/т от 18.06.2021 (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>) 23.06.2021, № опубликования – 2801202106230002)
Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021-2023 гг. О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 28.09.2018 № 80-пр/т
21.06.2021

Постановление Администрации города Тынды от 24.04.2015 г. № 1870 «Об установлении размера платы за наем 1 кв.м. муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, муниципальных специализированных жилых помещений по договорам найма» в редакции Постановления Администрации города Тынды от 26.10.2015 г. № 4217.

Договор с ООО «СПЕЦЭКОМАШ» № БУ/21-205 от 09.01.2021 г. – вывоз твердых бытовых отходов.

Начальника ФЭО



В.М.Корчагина

Утверждаю:
Директор БАМИЖТ – филиал ДВГУПС
в г. Тынде
Е. А. Деменова
«01» июля 2021 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Стоимости услуг по содержанию здания общежития для обучающихся лица, приходящейся
на 1 м² занимаемой площади
с 01.07.2021 года

Расчетный период – 1 месяц

Исходные данные:

Количество этажей всего общежития – 16 (4 корпуса по 4 этажа)

Количество этажей, занимаемых студенческим общежитием – 1

Занимаемая площадь:

- S всего общежития – 7353,5 м²

- S общежития, занимаемая студентами (полезная) – 1852,3 м²

- S общежития, занимаемая учащимися лица (полезная) – 389,4 м²

РАСХОДЫ:

РАСХОДЫ:

1. Техническое обслуживание ГВС и ХВС: $14400\ 000 : 7\ 353,5 = 1,95$ руб. за 1 кв. м.

1.1. Клининг (ОП) Начисления на оплату труда (налоги): = 111000,00 руб.

: 7353,5 = 15,09 руб. за 1 м²

1.2. ООО «ИП ЕВТУШЕНКО» - ежемесячное обслуживание электрических измерений , 11200,00 : 7353,5 м² =

= 1,52 руб. за 1 кв. м

Общая сумма расходов на техническое содержание составляет :

1,95 руб. + 15,09 + 1,52 руб. = 22,15 руб. за 1 м² в месяц

2. Дополнительные услуги:

2.1. ООО «Интелком» - техническое обслуживание ОПС и СВН – 12 951,06 руб. в месяц, согласно договору № 168-20то от 01.04.2020г.

$12\ 951,06 : 7353,5 = 1,76$ руб. за 1 м²

2.2. ООО «Пожарная безопасность» - техническое обслуживание системы передачи данных пожарной сигнализации защиты согласно договору № 47М от 01.06.2020г. – 2 500 руб. в месяц:

$2\ 500,00 : 389,4 = 6,42$ руб. за 1 м²

2.3. ООО ЧАО «Гарант» радио-пульт центрального наблюдения с передачей тревожных сообщений согласно договору № 25 от 28.06.2020 г и пост физический охраны согласно договору № 28 от 28.06.2020 г . – 112 457,65 руб. в месяц:

$112\ 457,65 : 7\ 353,5 = 15,29$ руб. за 1 м²

Общая сумма расходов дополнительных услуг составляет:

1,76 + 6,42 + 15,29 = 23,47 руб. за 1 м² в месяц.

3. Вывоз мусора:

ООО «СПЕЦЭКОМАШ», согласно договору № БУ/20-205 от 01.01.2021 г.– 27338,59 руб. в месяц:

$27338,59 : (173\ \text{чел.} + 18\ \text{чел.} + 136\ \text{чел.}) = 83,60$ руб. в месяц с человека

Сумма расходов по вывозу мусора составляет : 83,60 руб. в месяц с человека.

Коэффициент комфортности – 408,70 руб. за 1 м² в месяц, что составляет 18%

$159\ 150$ руб. (приобретение основных средств) : $389,4\ \text{м}^2$ (занимаемая площадь обучающимися лица) = 408,70 руб. с человека.

Плата за наем жилого помещения установлена в размере стоимости найма 1 кв.м., определенной постановлением Администрации г. Тынды от 20.04.2015 г. № 1870 в ред. Постановления Администрации г. Тынды от 26.10.2015г. № 4217 в сумме -7,87 руб. в месяц *0,75= 5,9 руб. за 1 м².

Начальник ФЭО

В.М.Корчагина