

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Деменева Елена Анатольевна

Должность: Директор Байкало-Амурского института железнодорожного транспорта

- филиал ДВГУПС в г. Тынде

Дата подписания: 16.04.2021 16:17:38

Уникальный программный ключ:

0b35ac9cd76afbf385c85cf3a769adc0b1a7c445

Министерство транспорта Российской Федерации

Федеральное агентство железнодорожного транспорта

Байкало – Амурский институт железнодорожного транспорта - филиал

Федерального государственного бюджетного образовательного

учреждения высшего образования

«Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в г.Тынде
(БАМИЖТ – филиал ДВГУПС в г.Тынде)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» 07 2021 г.

г. Тында

№ 30

Об установлении стоимости проживания в студенческом общежитии

В соответствии с п.3 ст. 39 ФЗ-273 от 29.12.12 года «Об образовании в Российской Федерации», ст. 1 ФЗ-159 от 21.12.99 года « О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» для компенсации затрат института на содержание студенческого общежития:

1. Установить с 01.07.2021 года стоимость проживания в студенческом общежитии (койко - место) в размере - **2 732,35 руб. в месяц.**

1.1. Освободить лиц, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, от взимания платы за наем и услуги по содержанию зданий, и установить для них с 01.07.2021 года стоимость проживания в студенческом общежитии (койко - место) в размере - **2340,75 руб. в месяц.**

1.2. Освободить от взимания платы за коммунальные услуги детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

2. Заведующей общежитием Кузьминой Л.И.:

2.1. Производить заселение обучающихся на основании направления, выданного зам.директора по ВР, с обязательным заполнением договора на проживание. При заполнении договоров на проживание в общежитии указывать установленную стоимость проживания.

Договоры на проживание обучающихся, не достигших возраста 18 лет, обязательно согласовывать с их законными представителями (родителями, опекунами или попечителями).

2.2. В течение трех рабочих дней после заселения передавать заполненные договоры на проживание в приемную директора для дальнейшего оформления.

3. Начальнику ФЭО Корчагиной В.М. –производить начисление оплаты за проживание в общежитии в соответствии с договором на проживание и настоящим распоряжением.

4. Признать с 01.07.2021 года утратившим силу Распоряжение от 19.06.2020 г. № 57 «Об установлении стоимости проживания в студенческом общежитии».

5. Контроль исполнения распоряжения в части выполнения пунктов 1, 2 возлагаю на заместителя директора по ВР Лужникову Т. В., в части выполнения п. 3, 4 – на начальника финансово – экономического отдела Корчагину В.М.

Основание: калькуляция стоимости койко – места в студенческом общежитии от 01.07.2021 г. протокол заседания совета обучающихся БАМИЖТ № 6 от 18.06.2021 г.

Директор института



Е.А.Деменова

Утверждаю:
 Директор БАМИЖТ – филиала ДВГУПС
 в г. Тынде
 Е. А. Деменова
 «01» июля 2021 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
Стоимости одного койко- места для обучающихся лица в общежитии в БАМИЖТ
с 01.07.2021 года

Расчетный период – 1 месяц

Исходные данные:

| | |
|---|-----------------------------------|
| S секции – | 38 м ² |
| Отопление – | 84,22 руб. за 1 м ² |
| Горячее водоснабжение – | 838,84 руб./чел. в месяц |
| Холодное водоснабжение– | 132,60 руб./чел. в месяц |
| Водоотведение – | 346,56 руб./чел. в месяц |
| Электроснабжение – | 2,84 руб.кВт час |
| Вывоз мусора – | 83,06 руб. за 1 м ³ |
| Плата за найм – | 7,87*0,75 руб. за 1м ² |
| Норматив потребления на одного человека в месяц при проживании 5 и более человек в квартире (жилом доме) | 117*0,9 кВт/ч |

| Наименование услуги | м ² | руб. за 1м ² | Общая стоимость проживания в секции для 5 человек | Стоимость для 1-го проживающего |
|--------------------------------------|----------------|-------------------------|---|---------------------------------|
| Плата за наем | 38 | 7,87*0,75 | 224,30 | 44,86 |
| Отопление | 38 | 84,22 | 3200,66 | 640,13 |
| Услуги по содержанию зданий, в т.ч.: | | | | |
| Тех. обслуживание | 38 | 22,15 | 841,70 | 168,34 |
| Дополнительные услуги | 38 | 23,47 | 891,86 | 178,37 |
| Коэффициент комфортности -18% | | | | |
| Итого: | | | | 1031,70 |

| Наименование услуги | Нормативы потребления | Стоимость услуги, приходящейся на 1 человека | |
|------------------------|-----------------------|--|-------------------|
| | | Цена (руб.) | руб./чел. в месяц |
| Холодная вода | 5,76 | 23,02 | 132,60 |
| Горячая вода | 3,36 | 249,44 | 838,84 |
| Канализация | 9,12 | 38,00 | 346,56 |
| Электроэнергия (кВт/ч) | 117*0,9 | 2,84 | 299,05 |
| Вывоз мусора (м3) | | 83,60 | 83,60 |
| Итого: | | | 1700,65 |

Стоимость койко-места составляет:

2732,35 руб.

Основание:

№ 50-пр/в от 24.06.2021

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения на 2021–2025 гг.; о внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 07.12.2018 № 137-пр/в 29.06.2021

№ 48-пр/г от 18.06.2021 (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>) 23.06.2021, № опубликования – 2801202106230003)

О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 21.12.2020 № 170-пр/г
21.06.2021

№ 47-пр/г от 18.06.2021 (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://pravo.gov.ru/>) 23.06.2021, № опубликования – 2801202106230002)

Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021-2023 гг. О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 28.09.2018 № 80-пр/г
21.06.2021

Постановление Администрации города Тынды от 24.04.2015 г. № 1870 «Об установлении размера платы за наем 1 кв.м. муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, муниципальных специализированных жилых помещений по договорам найма» в редакции Постановления Администрации города Тынды от 26.10.2015 г. № 4217.

Договор с ООО «СПЕЦЭКОМАШ» № БУ/20-205 от 09.01.2020 г. – вывоз твердых бытовых отходов.

Начальник ФЭО



В.М.Корчагина

Утверждаю:
Директор БАМИЖТ – филиал ДВГУПС
в г. Тынде
Е. А. Деменова
«01» июля 2020 года

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
Стоимости услуг по содержанию здания общежития, для обучающихся лица, приходящейся
на 1 м² занимаемой площади
с 01.07.2020 года

Расчетный период – 1 месяц

Исходные данные:

Количество этажей всего общежития – 16 (4 корпуса по 4 этажа)

Количество этажей, занимаемых студенческим общежитием – 1

Занимаемая площадь:

- S всего общежития – 7353,5 м²

- S общежития, занимаемая студентами (полезная) – 1852,3 м²

- S общежития, занимаемая учащимися лица (полезная) – 389,4 м²

РАСХОДЫ:

1. Техническое обслуживание ГВС и ХВС: **14400 000 : 7 353,5 = 1,95 руб. за 1 кв. м.**

1.1. Клининг (ОП) Начисления на оплату труда (налоги): = 111000,00 руб.

: 7353,5 = **15,09 руб. за 1 м²**

1.2. ООО «ИП ЕВТУШЕНКО» - ежемесячное обслуживание электрических измерений , 11200,00 : 7353,5 м² =
1,52 руб. за 1 кв. м

Общая сумма расходов на техническое содержание составляет :

1,95 руб. +15,09 + 1,52 руб. = 22,15 руб. за 1 м² в месяц

2. Дополнительные услуги:

2.1. ООО «Интелком» - техническое обслуживание ОПС и СВН – 12 951,06 руб. в месяц, согласно договору № 168-20то от 01.04.2020г.

12 951,06 : 7353,5 = **1,76 руб. за 1 м²**

2.2. ООО «Пожарная безопасность» - техническое обслуживание системы передачи данных пожарной сигнализации защиты согласно договору № 47М от 01.06.2020г. – 2 500 руб. в месяц:

2 500,00 : 389,4 = **6,42 руб. за 1 м²**

2.3. ООО ЧАО «Гарант» радио-пульт центрального наблюдения с передачей тревожных сообщений согласно договору № 25 от 28.06.2020 г и пост физический охраны согласно договору № 28 от 28.06.2020 г . – 112 457,65 руб. в месяц:

112 457,65 : 7 353,5 = **15,29 руб. за 1 м²**

Общая сумма расходов дополнительных услуг составляет:

1,76 + 6,42+ 15,29 = 23,47 руб. за 1 м² в месяц.

3. Вывоз мусора:

ООО «СПЕЦЭКОМАШ», согласно договору № БУ/20-205 от 01.01.2021 г.– 27338,59 руб. в месяц:

27338,59: (173 чел.+18 чел.+136 чел) = 83,60 руб. в месяц с человека

Сумма расходов по вывозу мусора составляет : 83,60 руб. в месяц с человека.

Коэффициент комфортности – 408,70 руб. за 1 м² в месяц, что составляет 18%

159 150 руб. (приобретение основных средств) : 389,4 м² (занимаемая площадь обучающимися лица) = 408,70 руб. с человека.

Плата за наем жилого помещения установлена в размере стоимости найма 1 кв.м., определенной постановлением Администрации г. Тынды от 20.04.2015 г. № 1870 в ред. Постановления Администрации г. Тынды от 26.10.2015г. № 4217 в сумме -7,87 руб. в месяц *0,75= 5,9 руб. за 1 м².

Начальник ФЭО

В.М.Корчагина